

Violeta Marković Dragin, dipl. ing.arh.



0 – GLAVNA SVESKA

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Izgradnja objekata obrazovanja br.1 P+1+Pk i
br.2 P+1+Pk
Pančevo, ul.Ignjata Barajevca br.5
Kat.parcela top.br.18130 K.O.Pančevo

IDR – Idejno rešenje

izgradnja

DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART,
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

Potpis:



James A. Smith

Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.

300 1957 03

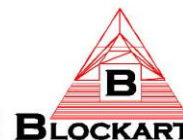
Potpis:



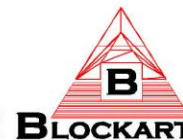
Completed

IDR – 17/21

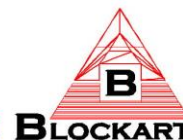
Pančevo, Februar 2021.



0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu



0.	GLAVNA SVESKA	br:IDR –17/21
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:IDR –17/21



0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći	
Vrsta radova:	Izgradnja objekta obrazovanja br.1 P+1+Pk Izgradnja objekta obrazovanja br.2 P+1+Pk	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	126331 – Zgrade srednjih škola (npr. gimnazije, tehničke i srodne škole, industrijske i druge stručne škole)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije Celina 1- Širi centar krug obilaznice u naseljenom mestu Pančevo (Sl. list grada Pančeva" 19/2012, 27/2012-ispravka, 1/2013-ispravka, 24/2013-ispravka, 20/2014, 19/2018-izmena i dopuna i 25/2018-ispravka tehničke greške) Pančevo	
Mesto:	Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	18130 K.O.Pančevo	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	18130 K.O.Pančevo 4107 K.O.Pančevo-ulica Vuka Karadžića 4122 K.O.Pančevo-ulica Ignjata Barajevca	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	4107 K.O.Pančevo-ulica Vuka Karadžića 4122 K.O.Pančevo-ulica Ignjata Barajevc	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Postojeći + 43.47kW	

Vrsta priključka	Dva postojeća priključka: ED broj 4672323369, odobrena snaga 17,25kW . ED broj 467199030 odobrena snaga 70kW. Oba priključka se zadržavaju, s tim da se priključak od 17,25kW prepravlja tako da bude limitiran na 11,04kW i biće korišćen isključivo za napajnje hidrantske mreže. Ova dva priključka se izmeštaju oko 3m tako da se smeste pored stare zgrade, obzidani na arhitektonski prihvatljiv način. Menja se konfiguracija tako da se ugrađuje jedan KPO sa dva seta osigurača (3x100A i 3x16A) i svako merno mesto ima svoj POMM. Osim toga podnosi se zahtev za nov elektroenergetski priključak (iz ulice Ignjata Barajevca) snage 43,47kW na uličnoj fasadi novog objekta.
Vrsta mernog uređaja	Postojeći + novo direktno brojilo 3x63A
Način grejanja	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene(razvrstano po ulazima)	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju(razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama(ukoliko postoje)	Dva postojeća priključka: ED broj 4672323369, odobrena snaga 17,25kW . ED broj 467199030 odobrena snaga 70kW.
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Priključak na instalacije vodovoda i kanalizacije	<p>Postojeći priključak. Broj vodomera 172995/265</p> <p>Prema evidenciji JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo i uvidom na terenu utvrđeno je da su postojeći objekti na parcelama priključeni na gradski vodovoda i kanalizaciju. Prečnik vodovodnog priključka je 2 cola, vodomer prečnika 6/4 cola, dok je priključak fekalne kanalizacije Ø150mm. Priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju su iz ulice Vuka Karadžića. Priključci su registrovani na Gimnaziju „Uroš Predić" Pančevo.</p> <p>U ulicama Vuka Karadžića i Ignjata Barajevca, na lokaciji na kojoj se planira izgradnja objekata P+1+Pk nalazi se gradski vodovod od PE cevi prečnika Ø110, fekalna kanalizacija od PVC cevi prečnika Ø250. U ulici Vuka Karadžića postoji i atmosferska kanalizacija od plastičnih cevi prečnika Ø300 na koju je dozvoljeno priključenje, dok u ulici Ignjata Barajevca postoji kolektor prečnika Ø630 gde je priključenje moguće isključivo na šaht.</p> <p>Hidrotehničke instalacije Priključenje planiranih objekata predvideti preko postojeće unutrašnje vodovodne i kanalizacione instalacije u okviru školskog kompleksa, odnosno preko postojećih priključaka, a za atmosfersku kanalizaciju će se izvesti</p>

	<p>novi priključak.</p> <p>Vodovodna mreža Potrebno je rekonstruisati postojeći vodovodni priključak sa 2" (Ø50) na Ø100 radi formiranja spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže. Unutrašnja hidrantska mreža podrazumeva postrojenje za podizanje pritiska (hidroci) uz obavezno gašenje sa minimum dva hidranta jednovremeno. Pošto se školski kompleks nalazi u urbanoj zoni koja je pokrivena uličnim hidrantima u obe ulice na rastojanju manjem od 80m od objekata škole, moguće je ostvariti minimalno potrebnu količinu vode za gašenje od 15l/sek ali će se ipak postaviti i jedan spoljni hidrant Ø80 u okviru samog školskog kompleksa. Zbog toga će novi vodovodni priključak biti Ø100.</p> <p>Fekalna kanalizacija Zadržava se postojeći sistem fekalne kanalizacije (odvođenje upotrebljenih voda iz mokrih čvorova) kao i postojeći priključak. Neophodno je delove trase postojeće fekalne kanalizacije koji padaju pod buduće objekte izmestiti van zone temelja. Objekat 2 priključiti na postojeću kanalizaciju u kompleksu. Objekat 1 se prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo može priključiti preko novog priključka na gradsku fekalnu kanalizaciju iz ulice Ignjata Barajevca. U tom slučaju revizioni šaht ili cevasta revizija mora biti na cca 1,5 metara od regulacione linije.</p> <p>Kišna kanalizacija Planira se izgradnja kišne kanalizacije u okviru kompleksa škole sa novim priključkom na gradsku atmosfersku kanalizaciju u Ul. Vuka Karadžića.</p>
Priključak na mašinske instalacije	Postojeći priključak
Priključak na javnu saobraćajnicu	Novi saobraćajni priključci na javnu saobraćajnicu kat.par.br.4122 K.O.Pančevo – ul.Ignjata Barajevca i kat.par.br.4107 K.O.Pančevo-ul.Vuka Karadžića

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:



SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	Elektroprivreda Srbije, Eps distribucija Ogranak elektrodistribucija Pančevo	br: 8C.1.1.0.-D.07.15.- 86759-21 datum: 05.04.2021.
	JKP Higijena Pančevo	br: 035/1 datum: 19.03.2021.
	Telekom Srbija	br: A332/109554/2-2021. datum: 24.03.2021.
	JKP Vodovod i kanalizacija	br: D-2144/1 datum: 05.04.2021.
	Grad Pančevo Sekretarijat za zaštitu životne sredine	br: XV-07-501-43/2021 datum: 18.03.2021.
	Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	br: 293/2 datum: 08.04.2021.
	JKP Grejanje Pančevo	br: TP/C-2352 datum: 06.04.2021.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

NAPOMENA: BRUTO I NETO POVRŠINA KOJE SU DATE PREDSTAVLJAJU POVRŠINE KOJE SE UZIMAJU U ZAUZETOST OBJEKTA, A U GRAFIČKOJ I NUMERIČKOJ DOKUMENTACIJI DATE SU JOŠ I POVRŠINE KOJE SU OBRAČUNATE ALI KOJE NE ULAZE U OBRAČUN POVRŠINA JER SE NALAZE NA VISINSKOJ RAZLICI MANJOJ OD 90CM.

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcels:	3592.00m ²
	Ukupna BRGP nadzemno:	
	Objekat br.1-P+1+Pk Objekat br.2-P+1+Pk	327.00 m ² +327.00 m ² +327.00m ² =981.00m ² 186.00 m ² +186.00 m ² +186.00m ² =558.00m ²
	Ukupna BRUTO površina (podzemno i nadzemno):	
	Objekat br.1-P+1+Pk Objekat br.2-P+1+Pk	327.00 m ² +327.00 m ² +327.00m ² =981.00m ² 186.00 m ² +186.00 m ² +186.00m ² =558.00m ²
	Ukupna NETO površina (podzemno i nadzemno)	
	Objekat br.1-P+1+Pk Objekat br.2-P+1+Pk	281.47m ² +276.72m ² +278.20m ² =836.39m ² 157.87m ² +152.34m ² +153.20m ² =463.41m ²
	Površina zemljišta pod objektom/ zauzetost	
	Objekat br.1-P+1+Pk Objekat br.2-P+1+Pk	(prizemlje) 327.00m ² (prizemlje) 186.00m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
	Objekat br.1 Objekat br.2	P+1+Pk P+1+Pk

	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema pravilu iz lokacijskih uslova: Objekat br.1	-visina venca H=9.14m (na koti terena -0.33) H=9.35m (na koti terena -0.53) H=9.48m (na koti terena -0.66) H=10.16m (na koti terena -1.35) -visina slemena H=12.89m (na koti terena -0.33) H=13.09m (na koti terena -0.53) H=13.22m (na koti terena -0.66) H=13.91m (na koti terena -1.35)
	Objekat br.2	-visina venca H=9.68m (na koti terena -0.78) H=9.71m (na koti terena -0.81) -visina slemena H=13.37m (na koti terena -0.78) H=13.40m (na koti terena -0.81)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :	
	Objekat br.1	-kota terena na severnom delu objekta -0.26m (77.46); -0.33 (77.39) -kota terena na južnom delu objekta -1.35 (76.37); -2.04m (75.68) -kota prizemlja +0.00m (77.72) -kota venca +8.82m (86.54) -kota slemena +12.56m (90.28)
	Objekat br.2	-kota terena na severnom delu objekta -0.78m (77.50); -0.81 (77.47) -kota terena na južnom delu objekta -0.78m (77.50) -kota prizemlja +0.00m (78.28) -kota venca +8.90m (87.18) -kota slemena +12.59m (90.87)
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova, poslovnih prostora i dr:	Obj.1 objekat obrazovanja-jedna funkcionalna jedinica Obj.2 objekat obrazovanja-jedna funkcionalna jedinica
	Broj parking mesta:	Parkiranje će biti na saobraćajnicama u neposrednoj blizini škole
	Broj garaža/garažnih mesta:	-
Materijalizacija	Materijalizacija fasade:	Demit fasada

objekta:	Orijentacija slemena:	S-J I-Z
	Objekat br.1 Objekat br.2	
	Nagib krova:	29° 27°
	Objekat br.1 Objekat br.2	
	Materijalizacija krova:	Falcovani crep
Procenat zelenih površina:	min.dozvoljena 10%	Zelenilo direktno u tlu-482.13.00m ² /+ 10% raster ploče-68.71m ² /=ukupno 550.88m ² / 3592m ² -površina parcele = 0.1533 = 15.33%
Popločane površine:	-	Površina objekta sa prostorom ispod visine od 90cm- 10.81.00m ² /+ raster ploče(90 %) -687.15m ² / = ukupno 697.92m ² / 3592m ² / -površina parcele = 0.1943 = 19.43%
Indeks zauzetosti:	max. dozvoljen 80%	<p>Postojeća zauzetost:</p> <p>Postojeći objekat br.1- zgrada srednjeg obrazovanja-1016m²+ postojeći objekat br.2- zgrada za sport i fizičku kulturu-268m²+ postojeći objekat br.3-pomoćni objekat-55m²+ postojeći objekat br.4-pomoćni objekat-24m+ sportski teren 479m²=ukupno 1824m²- postojeći objekti / 3592m² -površina parcela = 0.5128 = 51.28~51.00%</p> <p>Buduća zauzetost:</p> <p>Postojeći objekat br.1- zgrada srednjeg obrazovanja-1016.00m²+ postojeći objekat br.2- zgrada za sport i fizičku kulturu-268.00m²+ postojeći objekat br.3-pomoćni objekat-55.00m²+planirani objekat br.1-327.00m²+ planirani objekat br.2-186.00m²+ sportski teren-479.00m²=ukupno 2331.00m²- ukupno objekti / 3592m² -površina parcela = 0.6489 = 64.89~65.00%</p>
Indeks izgrađenosti:		
Druge karakteristike objekta:	Objekat br.1 – namena obrazovanje Objekat br.2 – namena obrazovanje	
Predračunska vrednost objekta:	123 027 744.00	

OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ ČLANA 28 PRAVILNIKA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Autonomna Pokrajina Vojvodina
Objekat:	Izgradnja objekata obrazovanja br.1 P+1+Pk i br.2 P+1+Pk Pančevo, ul.Ignjata Barajevca br.5 Kat.parcela top.br. 18130 K.O.Pančevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	izgradnja
Pečat i potpis:	Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART, Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9



Carroll

Pečat i potpis: Odgovorni projektant:
Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 1957 03



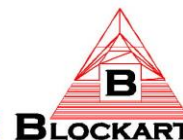
Chapman

Broj tehničke dokumentacije: IDR – 17/21
Mesto i datum: Pančevo, februar 2021

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

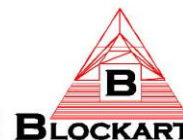
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacije		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom prostora	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.0	Situacioni plan-postojeće stanje	1:500
	1.7.1	Situacioni plan-buduće stanje	1:500
	1.7.2	Osnova temelja – objekat br.1	1 50
	1.7.3	Osnove prizemlja – objekat br.1	1 50
	1.7.4	Osnova sprata– objekat br.1	1 50
	1 7 5	Osnova potkrovlja – objekat br.1	1 50
	1 7 6	Osnova krovne konstrukcije – objekat br.1	1 50
	1.7 7	Osnova krovne ravni – objekat br.1	1 50
	1.7 8	Presek 1-1 – objekat br.1	1 50
	1.7 9	Presek 2-2 – objekat br.1	1 50
	1.8 0	Južna fasada – objekat br.1	1 50
	1.8 1	Zapadna fasada – objekat br.1	1 50
	1.8 2	Severna fasada – objekat br.1	1 50
	1.8 3	Istočna fasada– objekat br.1	1 50
	1.8 4	Južna fasada sa postojećim obj.gimanzije– objekat br.1	1 50
	1.8 5	Severna fasada sa postojećim obj.gimanzije– objekat br.1	1 50
	1.8 6	Osnova temelja – objekat br.2	1 50
	1.8 7	Osnova prizemlja – objekat br.2	1 50
	1.8 8	Osnova sprata – objekat br.2	1 50

	1.8 9	Osnova potkrovlja – objekat br.2	1 50
	1.9 0	Osnova krovne konstrukcije – objekat br.2	1 50
	1.9 1	Osnova krovnih ravni – objekat br.2	1 50
	1.9 2	Presek 1-1 – objekat br.2	1 50
	1.9 3	Presek 2-2 – objekat br.2	1 50
	1.9 4	Južna fasade – objekat br.2	1 50
	1.9 5	Istočna fasade – objekat br.2	1 50
	1.9 6	Zapadna fasade – objekat br.2	1 50
	1.9 7	Severna fasade – objekat br.2	1 50
	1.9 8	Istočna fasada sa postojećim obj.gimnazije– objekat br.2	1 50
	1.9 9	Južna fasada sa postojećim obj.gimnazije– objekat br.2	1 50
	2 0 0	Severna fasada sa postojećim obj.gimnazije– objekat br.2	1 50



Chapman





Potrebno je rekonstruisati postojeći vodovodni priključak sa 2"(Ø50) na Ø100 radi formiranja spljašnje i unutrašnje hidrantske mreže. Unutrašnja hidrantska mreža podrazumeva postrojenje za podizanje pritiska (hidrocil) uz obavezno gašenje sa minimum dva hidranta istovremeno. Pošto se školski kompleks nalazi u urbanoj zoni koja je pokrivena uličnim hidrantima na rastojanju manjem od 80m od objekata škole, moguće je ostvariti minimalno potrebnu količinu vode za gašenje od 15l/sek istovremenim gašenjem sa dva unutrašnja hidranta od po 2,5l/sek i dva ulična od 5l/sek. Ipak će se postaviti i jedan spoljni hidrant Ø80 u okviru samog školskog kompleksa radi ispunjenja svih protivpožarnih uslova. Zbog toga će novi vodovodni priključak biti Ø100.

Pošto je pritisak u uličnoj mreži samo 2,5bara, neophodno je instalirati „hidrocil“ u okviru školskog kompleksa za potrebe unutrašnje hidrantske mreže. Ukoliko je potrebno odvojeno merenje, može se izvršiti naknadna ugradnja vodomera u postojećem šahtu za svaki objekat posebno i vodomeri registrovati u JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo. Svaki od objekata (postojeći i novoplanirani) mora sadržati sanitarnu i unutrašnju hidrantsku mrežu. Za spoljnu mrežu usvojiti polietilen (PE) kao cevni materijal. Za unutrašnji razvod sanitarne vode usvojiti polipropilen(PP), dok za hidrantsku unutrašnju mrežu treba usvojiti čelično-pocinkovane cevi.

Fekalna kanalizacija

Zadržava se postojeći sistem fekalne kanalizacije (odvođenje upotrebljenih voda iz mokrih čvorova) kao i postojeći priključak Ø150 na gradsku kanalizaciju u Ul. Vuka Karadžića. Neophodno je delove trase postojeće fekalne kanalizacije koji padaju pod buduće objekte izmestiti van zone temelja. Objekat 2 priključiti na postojeću kanalizaciju u kompleksu. Objekat 1 se može priključiti na postojeću kanalizaciju u školskom kompleksu ali se takođe prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo može priključiti i preko novog priključka na gradsku fekalnu kanalizaciju iz ulice Ignjata Barajevca. Spajanjem ova dva kanalizaciona odvoda preko zajedničkog najuzvodnijeg šahta bi se dobila i mogućnost preliivanja iz postojećeg odvoda u novi i obratno u slučaju havarija.

Kišna kanalizacija

Izgradnjom dva nova objekta u okviru školskog kompleksa se ne povećava slivna površina. Izgradiće se novi sistem cevne kišne kanalizacije sa novim slivnicima, a na koji će se priključiti i postojeći slivnici. Kišne vode u okviru školskog kompleksa će se prihvatati plitkim rigolama i kanaletama i odvoditi do slivničkih rešetki. Izgradi će se novi priključak atmosferske kanalizacije Ø200 sa priključenjem na gradsku atmosfersku kanalizaciju u Ul. Vuka Karadžića.

Elektroenergetske instalacije

Priključak na elektroenergetsku mrežu je nov u ulici Ignjata Barajevca sa KPK (3x63A) i POMM. Od posebnog ormara mernog mesta (POMM) postavlja se podzemni vod do glavnog razvodnog ormara (GRO) u objektu.

Telekomunikacione i signalne instalacije se predviđaju strukturno kablirane.

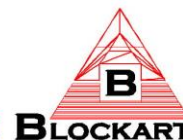
Termoenergetske instalacije

Postojeći priključak na sistem daljinskog grejanja zadovoljava potrebe postojećih i planiranih objekata.

1.5.1 Tehnički opis – OBJEKAT BR.2

Lokacija

Novi objekat obrazovanja br.2 P+1+Pk će se nalaziti u Pančevu, u ulici Ignjata Barajevca br.5, na katastarskoj parceli br. 18130 K.O.Pančevo. Objekat će biti udaljen od regulacione linije u rasponu 0.00m do 1.42m, prema susedu kat.parc.br. 4109 objekat će biti na udaljenosti u rasponu od 1.00m do 1.01m. Od postojećeg objekta na kat.parc. br. 18130 na zapadnoj strani objekat će biti udaljen 3.00m, a na južnoj strani objekat će biti udaljen u rasponu od 4.54m do 5.65m. Situacija je rađena na geodetskoj podlozi.



Objekat pripada II klimatskoj zoni. Zona seizmičnosti je VII.

Osnova objekta je pravougaonog oblika. Objekat obrazovanja br.2 će biti spratnosti P+1+Pk sa spratnom visinom (za prizemlje i sprat 3.30m, do gipskartonske ploče 2.60m) i (za potkrovlje 1.65m-nadzidak, 3.30m i do gipskartonske ploče 2.60m). Kota poda prizemlja će biti ±0,00. Kota terena dvorišta će biti od -0.78m do -0.81m. Ulazi u objekat obrazovanja će se nalaziti sa južne i sa zapadne strane.

Prizemlje: natkriveni ulazni podest, vetrobranski prostor, hol, tri (3) kabineta, ostava, stepenište, toalet za invalide, toalet muški, ulazni trem i natkriveno stepenište.

Potkrovlje: stepenište, hol, dva (2) kabineta, dve (2) ostava, hodnik, toalet i čajna.

Ukupna površina objekta br.2 P+1+Pk objekta: $P_n=463.41\text{m}^2$; $P_b=558.00\text{m}^2$.

Temelji će biti kaskadni trakasti armirano-betonski. Dubina fundiranja temeljnih traka kako kod najniže kote terena (-0.81m), tako i kod najviše kote terena (-0.78m) je na dubini 0.80m.

Konstruktivni sistem objekta će biti zidovi sa armirano-betonskim serklažima u uglovima objekta i na mestima ukrštanja konstruktivnih zidova. Zidovi će biti od giter bloka d=25cm, sa produžnim malterom i izolacijom d=12cm, ukupno d=37cm.

Tavanice iznad prizemlja i prvog sprata će biti izvedene kao lako montažne ab ploče. U podu prizemlja će biti sloj termoizolacije ispod slojeva poda. Visina nadzidka u potkrovlju će biti $H=1.65m$.

Krovnna konstrukcija će biti drvena, noseći elementi su rogovi koji se oslanjaju na venčanice. Krov će biti na četiri vode nagiba 25°. Krovni pokrivač će biti falcovani crep. Kota venca objekta će biti 8.90m, a visina slemena 12.59m.

Podovi

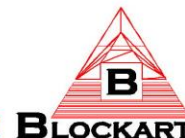
Kao završni sloj podova u prizemlju objekta u prostorijama će biti postavljene keramičke pločice, granitne pločice i pvc. One će se postaviti na cementni estrih debljine 7cm ispod čega će biti pvc folija, odgovarajući termoizolacioni sloj debljine $d=15\text{cm}$ i hidroizolacija. Pod sprata i potkrovlja objekta će takođe imati postavljene keramičke pločice na cementnom estrihu debljine 7cm.

Zidovi će biti omalterisani i obojeni posnom bojom osim u toaletima gde će biti postavljene keramičke pločice. Plafoni u celom objektu će biti omalterisani i okrečeni belom bojom, osim u prostorijama toaleta gde će biti gipskartonske ploče koje će biti izgletovane i okrečene belom bojom.

Stepenište će biti armirano betonsko. Gazišta stepeništa za prizemlje, sprat i potkrovlje će biti obložena granitnim pločicama na ab konstrukciji kolenaste ploče. Rukohvat na stepeništu će biti od drveta.

Zidovi će biti omalterisani i obojeni posnom bojom osim u toaletima, gde će biti postavljene keramičke pločice.

Plafoni će biti malterisani, dok će u sanitarnim prostorijama biti od gips-kartona koji će biti spušten po obodu zidova na metalnoj podkonstrukciji.



Prozori i vrata

Unutrašnja stolarija će biti od kvalitetne drvene građe, dok će spoljašnja stolarija biti PVC –6-komorna stolarija. Sva ugrađena stolarija ispunjavaće sve relevantne zahteve vezane za protivpožarnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Krov

Krov objekta će biti četvorovodan, a nagib krovnih ravni 25%. Krov objekta čini termo izolacija d=25cm od mineralne vune, rog, daska, hidroizolacija, daska, letve i kao krovni pokrivač će biti postavljen falcovani crep. Olučne horizontale i vertikale će biti od pocinkovanog čel. lima.

Fasada

Predvidena je da se uradi demit fasada I da se isprati izgled postojećeg objekta obrazovanja.

Prilazi i staze oko objekta će biti izvedeni od nabijenog betona.

Elektroenergetske instalacije

Priključak na elektroenergetsku mrežu je postojeći. Da bi se realizovala (prvenstveno) protivpožarna saobraćajnica, neophodno je izmestiti postojeći priključak kako je to predstavljeno u grafičkoj dokumentaciji. Zbog skućenog prostora za smeštaj elektroenergetskog priključka (1,3x2x0,4) m , predlaže se elektrodistribuciji da umesto dve kablovske priključne kutije, postavi jednu ali sa dva seta osigurača (3x16A za hidrocil i 3x100A za napajanje postojećih objekata i novog objekta u ulici Vuka Karadžića).

Telekomunikacione i signalne instalacije se predviđaju strukturno kablirane.

Odgovorni projektant:



Violeta Marković Dragin, dipl.ing.arh.
Broj licence:300 1957 03

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina

PRIZEMLJE - OBJEKAT BR.1

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Natkriveni ulaz podest	Granitna kr.	10.48m ²
2.	Vetrobranski prostor	Granitna kr.	6.88m ²
3.	Hol	Granitna kr.	37.73m ²
4.	Kabinet	pvc	29.53m ²
5.	Kabinet	pvc	66.43m ²
6.	Prostor za pomoćno osoblje	Ker.pločice	5.25m ²
7.	Stepenište	Granitna kr.	9.66m ²
8.	Toalet ženski	Ker.pločice	5.91m ²
9.	Toalet muški	Ker.pločice	9.64m ²
10.	Toalet za invalide	Ker.pločice	3.63m ²
11.	Kabinet	pvc	38.68m ²
12.	Kabinet	pvc	57.65m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE			281.47m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE			327.00m ²
<i>S OBZIROM DA SU RAMPA I ULAZNO STEPENIŠTE ISPOD VISINE OD 90CM, SMATRA SE, DA SE ONE NE OBRAČUNAVAJU U BRUTO I NETO POVRŠINU I ZAUZETOST</i>			
13	Rampa	-	6.75m ²
14	Ulazno stepenište	-	2.33m ²
NETO PRIZEMLJE			290.55m ²
BRUTO PRIZEMLJE			336.00m ²

SPRAT - OBJEKAT BR.1

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Stepenište	Granitna kr.	9.90m ²
2.	Hol i hodnici	Granitna kr.	38.66m ²
3.	Kabinet	pvc	66.43m ²
4.	Kabinet	pvc	31.90m ²
5.	Muški toalet	Ker.pločice	9.64m ²
6.	Ženski toalet	Ker.pločice	9.60m ²
7.	Kabinet	pvc	38.68m ²
8.	Kabinet	pvc	57.65m ²
9.	Ženski toalet	Ker.pločice	7.16m ²
10.	Muški toalet	Ker.pločice	7.10m ²
UKUPNO NETO SPRAT			276.72m ²

UKUPNO BRUTO SPRAT	327.00m ²
--------------------	----------------------

POTKROVLJE – OBJEKAT BR.1

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Stepenište	Granitna kr.	10.00m ²
2.	Hol i hodnici	Granitna kr.	40.00m ²
3.	Kabinet	pvc	66.43m ²
4.	Kabinet	pvc	31.90m ²
5.	Toalet muški	Ker.pločice	9.64m ²
6.	Toalet ženski	Ker.pločice	9.64m ²
7.	Kabinet	pvc	38.68m ²
8.	Kabinet	pvc	57.65m ²
9.	Toalet ženski	Ker.pločice	7.16m ²
10.	Toalet muški	Ker.pločice	7.10m ²
UKUPNO NETO POTKROVLJE			278.20m ²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJE			327.00m ²

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA BR.1	836.39m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.1	981.00m ²

PRIZEMLJE – OBJEKAT BR.2

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Natkriveni ulazni podest	Granitna kr.	5.67m ²
2.	Vetrobranski prostor	Granitna kr.	5.41m ²
3.	Hol	Granitna kr.	15.18m ²
4.	Kabinet	pvc	64.90m ²
5.	Ostava	Ker.pločice	3.42m ²
6.	Stepenište	Granitna kr.	7.77m ²
7.	Kabinet	pvc	24.30m ²
8.	Toalet za invalide	Ker.pločice	3.48m ²
9.	Toalet muški	Ker.pločice	5.10m ²
10.	Kabinet	pvc	13.56m ²
11.	Ulazni trem	Granitna kr.	7.28m ²
12.	Natkriveno stepenište	Granitna kr.	1.80m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE			157.87m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE			186.00m ²
<i>S OBZIROM DA OTKRIVENI DEO STEPENITA I OTKRIVENI DEO ULAZNOG PODESTA VAN GRAĐEVINSKE LINIJE I ISPOD VISINE OD 90CM, SMATRA SE, DA SE ONE NE OBRAČUNAVAJU U BRUTO I NETO POVRŠINU I ZAUZETOST</i>			

13	Otkriveni deo ulaznog stepeništa	Granitna kr.	0.60m ²
14	Otkriveni deo ulaznog podesta	Granitna kr.	1.13m ²
NETO PRIZEMLJE			159.60m ²
BRUTO PRIZEMLJE			188.00m ²

SPRAT - OBJEKAT BR.2

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Stepenište	Granitna kr.	8.27m ²
2.	Hol	Granitna kr.	12.93m ²
3.	Kabinet	pvc	41.85m ²
4.	Kabinet	pvc	32.72m ²
5.	Kabinet	pvc	21.66m ²
6.	Muški toalet	Ker.pločice	5.28m ²
7.	Ženski toalet	Ker.pločice	5.33m ²
8.	Kabinet	pvc	24.30m ²
UKUPNO NETO SPRAT			152.34m ²
UKUPNO BRUTO SPRAT			186.00m ²

POTKROVLJE - OBJEKAT BR.2

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.	Stepenište	Granitna kr.	7.77m ²
2.	Hol	Granitna kr.	8.77m ²
3.	Kabinet	pvc	44.54m ²
4.	Kabinet	pvc	28.65m ²
5.	Hodnik	pvc	8.02m ²
6.	Toalet	Ker.pločice	3.19m ²
7.	Ostava	pvc	18.96m ²
8.	Čajna kuhinja	Ker.pločice	6.30m ²
9.	Ostava	pvc	27.00m ²
UKUPNO NETO POTKROVLJE			153.20m ²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJE			186.00m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA BR.2			463.41m ²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BR.2			558.00m ²

